



## Deutsches Haus Whg. DH7

Strandpromenade 40, 23946 Boltenhagen  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 79 qm



In bester Strandlage bieten wir die Villa "Deutsches Haus", die nach hochwertiger und fachgerechter Sanierung mit exklusiven Wohneinheiten von unterschiedlichen Wohnungsgrößen sowie individueller Ausstattung an einen Urlaub in Traumlage ermöglicht. Die Nähe zum Sandstrand (50m) mit guten Bademöglichkeiten, wie auch die herrlich ruhige Wald-/Parkumgebung wird Sie ebenso begeistern wie auch die Waldluft des umliegenden Küstenschutzwaldes. Das Ortszentrum von Boltenhagen mit guter Infrastruktur erreichen Sie nach einem ca.10-minütigen Spaziergang.

Die 3-Zimmer-Maisonettenwohnung "Deutsches Haus 7" verwöhnt mit Meerblick und befindet sich im Dachgeschoss der Strandvilla. Die Wohnung bietet zwei Balkone sowie eine geräumige Wohnfläche von 79m<sup>2</sup>. Zwei separate Schlafzimmer und zwei Bäder bieten ideale Voraussetzungen für eine Belegung mit bis zu vier Personen.

Die untere Wohnungsebene empfängt Sie mit einem hellen Wohn-/Essbereich, von dem aus Sie auf einen der beiden Balkone gelangen. Die sehr komfortable Ferienwohnung lädt mit einer hochwertigen Sofagarnitur möbliert. Ein Fernseher, DVD-Player und eine Musikanlage bieten Ihnen Unterhaltung. Hervorzuheben ist der behagliche Parkettfußboden.



In der separaten, voll ausgestatteten Küche können Sie mit Unterstützung von: Ceranfeldherd, Backofen, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster leckere Urlaubsmahlzeiten zubereiten. Um den Küchenabwasch kümmert sich die Geschirrspülmaschine. Ihre Mahlzeiten können Sie am Esstisch zu sich nehmen oder während der wärmeren Jahreszeit auch gerne auf dem saisonal möblierten Balkon, der an die untere Wohnebene grenzt.

Zudem besitzt untere Ebene ein hell gefliestes Duschbad mit Waschtisch und WC. Über eine Treppe gelangen Sie in den oberen Bereich, wo sich zwei separate Schlafzimmer befinden. 1 x mit Doppelbett, Kleiderschrank, bequemen Sesseln und einem großzügigen Balkon mit Blick auf die Ostsee. 1x mit einem Doppelbett Bett (1,40m x 2,00m) und Wäschekommoden für Ihre Urlaubsgarderobe.

Ein sehr geräumiges Tagelichtbad mit Badewanne, Dusche und kostenfreier Waschmaschinennutzung bereichert die obere Etage.

Die familienfreundliche Ausstattung umfasst ein Kinderreisebett und einen Kinderhochstuhl. Für Ihr Fahrzeug nutzen Sie einen reservierten Pkw- Außenstellplatz am Haus. Ebenso können Sie ein wohnungseigenes Abstellhaus vor der Strandvilla für mitgebrachte Fahrräder nutzen.?

Herzlich willkommen in der Ferienwohnung "Deutsches Haus 7"



Zeitraum 2025						
bis	allg.		3 Pers.		4 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
17.04.25	207,00 €	72,00 €	214,00 €	79,00 €	221,00 €	86,00 €
22.04.25	224,00 €	89,00 €	231,00 €	96,00 €	238,00 €	103,00 €
28.05.25	207,00 €	72,00 €	214,00 €	79,00 €	221,00 €	86,00 €
01.07.25	224,00 €	89,00 €	231,00 €	96,00 €	238,00 €	103,00 €
01.09.25	260,00 €	125,00 €	267,00 €	132,00 €	274,00 €	139,00 €
15.09.25	224,00 €	89,00 €	231,00 €	96,00 €	238,00 €	103,00 €
01.10.25	207,00 €	72,00 €	214,00 €	79,00 €	221,00 €	86,00 €
05.10.25	224,00 €	89,00 €	231,00 €	96,00 €	238,00 €	103,00 €
23.12.25	207,00 €	72,00 €	214,00 €	79,00 €	221,00 €	86,00 €
26.12.25	214,00 €	79,00 €	221,00 €	86,00 €	228,00 €	93,00 €

Zeitraum 2026						
bis	allg.		3 Pers.		4 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
04.01.26	260,00 €	125,00 €	267,00 €	132,00 €	274,00 €	139,00 €
02.04.26	207,00 €	72,00 €	214,00 €	79,00 €	221,00 €	86,00 €
07.04.26	224,00 €	89,00 €	231,00 €	96,00 €	238,00 €	103,00 €
13.05.26	207,00 €	72,00 €	214,00 €	79,00 €	221,00 €	86,00 €
01.07.26	224,00 €	89,00 €	231,00 €	96,00 €	238,00 €	103,00 €
01.09.26	260,00 €	125,00 €	267,00 €	132,00 €	274,00 €	139,00 €
15.09.26	224,00 €	89,00 €	231,00 €	96,00 €	238,00 €	103,00 €

Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.



[www.ferienvermietung-online.de](http://www.ferienvermietung-online.de)  
[info@ferienvermietung-online.de](mailto:info@ferienvermietung-online.de)