



## Villa Seegarten Whg. Seg05

z. Zt. keine Pkw-Stellplatz vorhanden, das Be- und Entladen erfolgt vom Dünenweg ca. 70m

Dünenweg 7, 23946 Boltenhagen  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 86 qm



Exklusiver Urlaub in der Villa Seegarten, nur 50 Meter zum Strand. Die anmutige, denkmalgeschützte Villa beherbergt insgesamt 12 Ferienwohnungen jeweils mit Balkon teilweise mit Dachterrasse. Die Lage ist zentraler, dennoch ruhig. In wenigen Gehminuten gelangen Sie in das Ortszentrum von Boltenhagen mit Kurpark, 290m langer Seebrücke, Dünenpromenade mit Meerblick, Küstenschutzwald sowie zahlreichen Restaurant's und gemütlichen Cafes.

Die komfortabel möblierte 3-Zimmer Meerblick Ferienwohnung "Seegarten 5", befindet sich im 1. Obergeschoss des Hauses und verwöhnt mit Meerblick Balkon sowie einem französischen Balkon. Die Wohnung ist mit einer geräumigen Wohnfläche von 86m<sup>2</sup> sowie zwei separaten Schlafzimmern bestens geeignet für einen entspannten Urlaub mit bis zu 4 Personen.

Es empfängt Sie ein großzügiger, heller Wohn-/Essbereich, welcher mit behaglicher Möblierung überzeugt. Eine Sofagarnitur lädt zum Entspannen vor dem Fernseher, oder zum Musikhören ein. Um Ihnen eine Auszeit vom Alltag zu garantieren, wurde in dieser Wohneinheit bewusst auf einen Internetzugang verzichtet. Vom Wohnbereich gelangen Sie auf den Nord-/West Balkon mit Seeblick (Jahreszeit abhängig wegen schöner, alter Laubbäume).



Die bestens ausgestattete Küchenzeile, welche Ihnen bei Bedarf die Selbstversorgung ermöglicht, ist ausgestattet mit: Ceranfeldherd, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster usw. sind vorhanden. Ihre zubereiteten Urlaubsmahlzeiten nehmen Sie an einem großen Esstisch zu sich, oder während der wärmeren Jahreszeit gerne auf dem saisonal möblierten Balkon. Das Feriendomizil bietet Ihnen zudem zwei separate Schlafzimmer. 1 x mit Doppelbett, Kleiderschrank und Zutritt auf einen französischen Balkon. 1x mit zwei Einzelbetten und Kleiderschrank.

Die familienfreundliche Ausstattung umfasst einen Kinderhochstuhl und ein Kinderreisebett.  
Die Wohnung verfügt über ein Tageslicht Duschbad.





Zeitraum 2024						
bis	allg.		3 Pers.		4 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
01.11.24	244,00 €	97,00 €	254,00 €	107,00 €	264,00 €	117,00 €
23.12.24	230,00 €	83,00 €	240,00 €	93,00 €	250,00 €	103,00 €

Zeitraum 2025						
bis	allg.		3 Pers.		4 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
05.01.25	291,00 €	144,00 €	301,00 €	154,00 €	311,00 €	164,00 €
31.03.25	233,00 €	86,00 €	243,00 €	96,00 €	253,00 €	106,00 €
17.04.25	240,00 €	93,00 €	250,00 €	103,00 €	260,00 €	113,00 €
22.04.25	247,00 €	100,00 €	257,00 €	110,00 €	267,00 €	120,00 €
28.05.25	240,00 €	93,00 €	250,00 €	103,00 €	260,00 €	113,00 €
01.07.25	281,00 €	134,00 €	291,00 €	144,00 €	301,00 €	154,00 €
01.09.25	294,00 €	147,00 €	304,00 €	157,00 €	314,00 €	167,00 €
15.09.25	281,00 €	134,00 €	291,00 €	144,00 €	301,00 €	154,00 €
01.11.25	247,00 €	100,00 €	257,00 €	110,00 €	267,00 €	120,00 €
23.12.25	233,00 €	86,00 €	243,00 €	96,00 €	253,00 €	106,00 €

Zeitraum 2026						
bis	allg.		3 Pers.		4 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
03.01.26	294,00 €	147,00 €	304,00 €	157,00 €	314,00 €	167,00 €

Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.

